



ZAN, vacance, mobilité douce,
comment le SIG répond aux
besoins des collectivités en
matière **de gestion territoriale,**
de collaboration efficace et de
communication claire ?

Découvrez

7 cas d'usage concrets et 4
témoignages d'utilisateurs pour
vous aider à répondre à cette
problématique

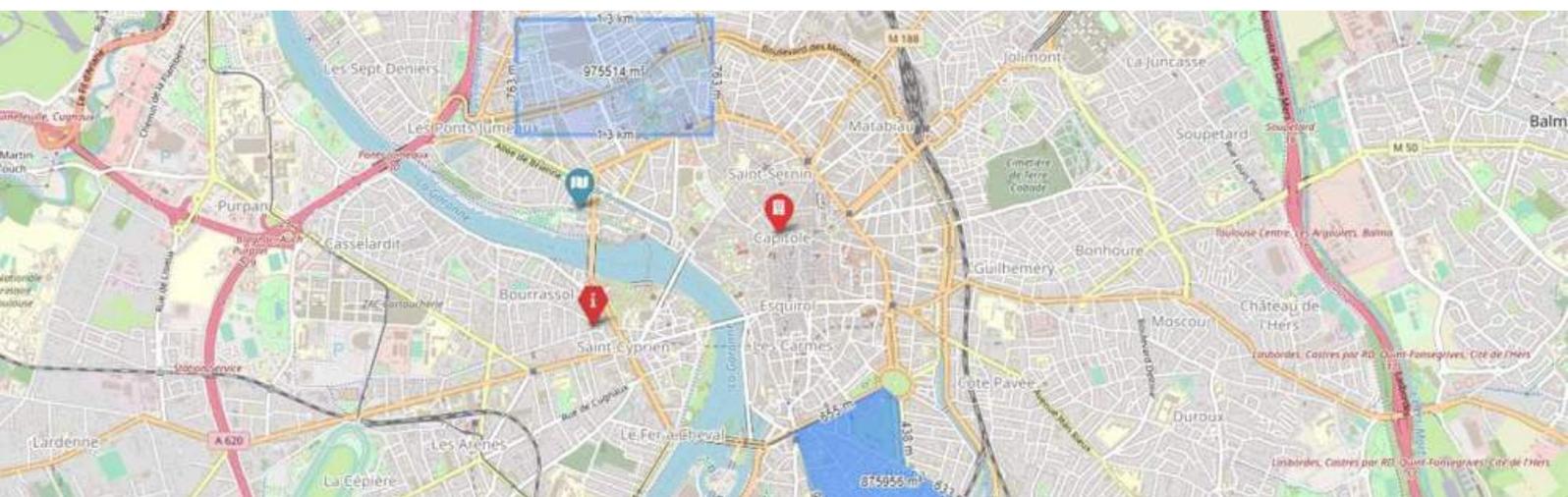
Sommaire

VOS PROBLÉMATIQUES

1. Identifier les gisements fonciers
2. Recenser les commerces vacants et ZAE
3. Travailler sur des projets communs entre services
4. Projeter sur la carte des aménagements
5. Tracer des itinéraires de mobilité douce
6. Créer des périmètres de PUP/PVD
7. Tout savoir sur COLLECTIONS
8. Qui est SOGEFI ?

Préambule

Ce livre blanc explore 7 cas d'usage concrets illustrés par des témoignages d'utilisateurs de collectivités, pour démontrer l'impact positif du module de création et partage de contenus géolocalisés appelé COLLECTIONS du SIG *Mon Territoire Carto*. Que ce soit la création des périmètres de PUP/PVD, le partage collaboratif, la présentation aux élus, la planification d'itinéraires pour la mobilité douce ou la gestion des zones d'activités, découvrez comment les utilisateurs se servent de ce service à valeur ajoutée.





Identifier les gisements fonciers du territoire

Les collectivités sont confrontées au défi complexe de maximiser l'utilisation de leur territoire tout en garantissant un développement urbain équilibré et durable pour répondre à l'objectif de Zéro Artificialisation Nette des Sols (ZAN). L'identification des gisements fonciers, ces espaces inexploités au sein des tissus urbains, est cruciale pour répondre à cette problématique. Ces dents creuses représentent un potentiel de développement urbain à identifier.

La solution carto

COLLECTIONS, support lors des visites terrain, simplifie l'identification des gisements fonciers favorisant la densification urbaine plutôt que l'étalement. Une analyse automatique sur le SIG peut mettre en évidence les parcelles susceptibles d'être des dents creuses pour faciliter le relevé terrain qui vient en complément. L'outil permet alors un croisement précis des parcelles de gisements fonciers mises en lumière grâce à ces critères précis (zone urba, taille, bâties ou non bâties, en friche, etc.) et les vraies données terrain.

« L'utilisation de COLLECTIONS a transformé notre approche pour identifier les dents creuses sur le terrain. Désormais lors de nos visites sur le terrain, nous pouvons instantanément repérer les opportunités de développement, optimisant ainsi nos analyses pour une gestion plus efficace des gisements fonciers inexploités. COLLECTIONS est devenu un outil indispensable pour notre mission d'optimisation du territoire et de planification urbaine durable. »

Hermine RIOLON, Chargée d'études, EPF Nouvelle Aquitaine



Recenser les commerces vacants des ZAE

Dans le contexte de la Loi Climat et Résilience, les collectivités ont besoin d'un outil efficace pour le recensement des ZAE et des locaux commerciaux vacants. Cela permet d'optimiser l'utilisation du territoire en favorisant la réhabilitation des espaces existants plutôt que l'expansion, contribuant ainsi à la densification urbaine et à la réduction de l'empreinte carbone. En identifiant les locaux vacants, les collectivités peuvent encourager la revitalisation économique locale, favorisant le développement durable tout en répondant aux exigences réglementaires.

La solution carto

L'outil COLLECTION se positionne comme un allié stratégique pour recenser les entreprises et commerces vacants au sein de vos Zones d'Activités Économiques (ZAE). La fonctionnalité de géolocalisation permet une identification précise des locaux commerciaux et locaux commerciaux vacants, simplifiant ainsi la mission de recensement des entreprises (commerces et services) rendue obligatoire par la loi climat et résilience.

Rechercher une entité			
Nom de l'entité	Type	Nb. fichiers	
Commerce vacant 11 Juillac	0	0	
Commerce vacant 21 ALLASSAC	0	0	
Commerce vacant 9 AYEN	0	0	
Commerce vacant 20 OBIAT	0	0	
Commerce vacant 14 Juillac	0	0	
Commerce vacant 35 OBIAT	0	0	
Commerce vacant 18 AYEN	0	0	
Commerce vacant 31 OBIAT	0	0	
Commerce vacant 40 OBIAT	0	0	
Commerce vacant 22 OBIAT	0	0	
Commerce vacant 23 ALLASSAC	0	0	
Commerce vacant 3 Allasac	0	0	
Commerce vacant 5 LARCHE	0	0	
Commerce vacant 42 OBIAT	0	0	

123 entités

Et si vous alliez plus loin en diffusant sur le site web de votre commune les locaux commerciaux laissés vacants ? Utile pour faire savoir aux entreprises où s'installer !



Projeter sur la carte les aménagements territoriaux

La présentation aux élus est un enjeu majeur. Transformez vos présentations aux élus avec des cartes interactives.



« Grâce à COLLECTIONS notre communauté de communes utilise le SIG Mon Territoire Carto, non plus seulement pour la consultation mais pour la création des données. Une fois créées nous les valorisons en les diffusant et les partageant aux élus pour la prise de décisions ou à nos administrés pour faire connaître les projets des municipalités. »

Karine KEREBEL, Responsable urbanisme et planification stratégique, CC Quercy Bouriane



La solution carto

COLLECTIONS est un atout indéniable pour la création de cartes visuellement percutantes et faciles à comprendre pour les élus. Les outils d'annotation et de personnalisation graphique facilitent la communication des projets territoriaux, amenant une compréhension plus approfondie des enjeux et des prises de décisions éclairées.

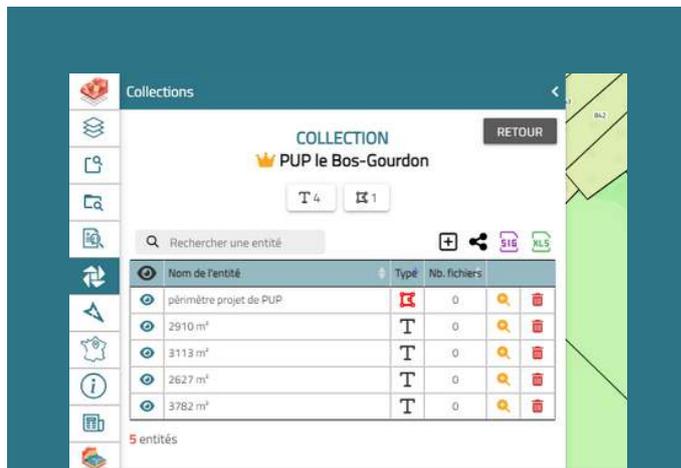
Créer des périmètres de projet

Dans le contexte de l'aménagement urbain, l'initiative gouvernementale "Petite Ville de Demain" (PVD) vise à soutenir le développement et la transformation des petites villes pour les rendre plus attractives, durables et résilientes. Ce programme encourage la revitalisation des centres-villes, l'amélioration de l'efficacité énergétique, la gestion des espaces publics et la promotion d'une mobilité durable.



La solution carto

Pour un agent, la création des périmètres de PUP (Projet Urbain Partenarial) devient une tâche aisée grâce à COLLECTIONS. L'outil offre une interface intuitive permettant de délimiter avec précision ces zones, facilitant la planification des projets urbains.



Découvrez comment COLLECTIONS peut optimiser la planification de vos projets urbains dans le cadre des initiatives PUP.

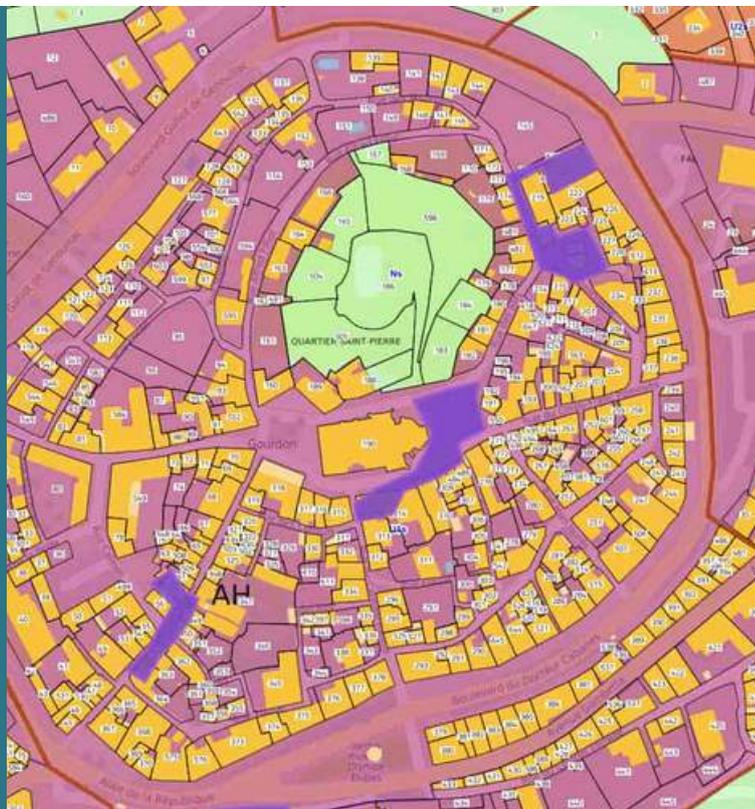
Transformez vos objectifs de développement urbain en réalité, en les recensant simplement sur la carte.



Travailler sur des projets communs entre services

La collaboration efficace entre les services municipaux est un pilier essentiel pour la réussite des projets au sein d'une collectivité.

Acteurs terrains et bureaux ont tous à apporter pour alimenter les projets territoriaux de leurs connaissances.



La solution carto

Le partage de COLLECTIONS avec les collègues représente une réponse directe à ce besoin crucial. Les projets urbains complexes impliquent souvent plusieurs services municipaux, chacun contribuant avec des données géographiques spécifiques à une commune donnée par exemple ou sur un domaine d'expertise spécial. Le défi est de permettre un échange facile et sécurisé de ces données pour favoriser la coopération.



« Réunissez sur la carte, les informations utiles à vos analyses. Alimenter votre collection pour lui faire prendre de la valeur. Comme toute collection, complétez la, modifiez la, partagez la pour qu'elle vive. Rendez la ainsi précieuse, exhaustive et faites la durer dans le temps. »

Antoine MORICEAU,
Responsable agence Nord-
Ouest de SOGEFI



Élaborer des itinéraires de mobilité douce

Le besoin fondamental des collectivités en matière de mobilité durable est d'encourager les déplacements verts et de contribuer activement à la création d'une ville plus durable. La mise en place d'itinéraires de voies vertes pour la mobilité douce, tels que les pistes cyclables, les sentiers pédestres et les voies réservées aux transports en commun, est une stratégie clé pour atteindre cet objectif.



La solution carto

Le module COLLECTIONS de création de contenus personnalisés répond précisément à ce besoin en offrant une plateforme flexible pour concevoir et gérer ces itinéraires de mobilité douce. Cette fonctionnalité permet aux collectivités de créer des contenus géolocalisés adaptés à leurs besoins spécifiques, intégrant des informations cruciales telles que les points d'intérêt, les ouvrages d'arts, les arrêts de transport en commun, et les zones à fort potentiel écologique.

« Le module COLLECTIONS de Mon Territoire Carto est d'une aide précieuse dans la réalisation de notre projet de transformation d'une ancienne voie ferrée en voie verte de 27 km. La fonctionnalité de création de linéaires a permis d'identifier précisément le tracé sur la carte, ainsi que les points de vigilance, notamment les anciens passages à niveau et les ouvrages d'art. Une fois terminé, nous prévoyons de référencer la voie verte de manière permanente grâce à une couche dédiée à des fins de valorisation. La carte a simplifié la communication avec les élus et les partenaires du projet. En bonus, nous avons utilisé COLLECTIONS dans le cadre d'un projet de valorisation touristique des itinéraires cyclables du territoire à savoir la vélo route de la Vallée de la Baise, La Scandibérique et le Canal Latéral à la Garonne. »

Eliasse Zaghaoui, Service TEPOS
(Territoire à Énergie POSitive), Albret
Communauté

Tout savoir sur les fonctionnalités de COLLECTIONS



VOS COLLECTIONS	
Rechercher une collection	
Nom de la collection	Nb. entités
<input type="checkbox"/> Animations estivales 2023	9
<input type="checkbox"/> Cabines téléphoniques restantes	0
<input type="checkbox"/> Default	1
<input type="checkbox"/> Gestion des déchets	2
<input type="checkbox"/> Projet d'aménagement Centre Ville	1
<input type="checkbox"/> Projet de valorisation du patrimoine	8
<input type="checkbox"/> Transport scolaire	8

7 éléments



Le SIG *Mon Territoire Carto*, fait partie d'une gamme plus large, répondant aux besoins de plusieurs services comme la voirie, la TLPE, etc.

Il révolutionne la gestion territoriale des collectivités avec son service COLLECTIONS, un module puissant qui permet de créer du contenu personnel géolocalisé, de le trier par catégorie, de pouvoir y attacher des pièces jointes, de modifier rapidement sa représentation graphique et de le partager. Les outils disponibles offrent la saisie : des lignes, des polygones, du texte, des rectangles, des cercles, des marqueurs.

Qui sommes nous ?

Déjà 33 ans que SOGEFI est spécialisé dans la géomatique (alliance entre la GÉOgraphie et l'inforMATIQUE). Chez SOGEFI, entreprise

Française, avec 2 expertises complémentaires : la donnée et le développement de solutions web, nous créons de magnifiques solutions web cartographiques pour la consultation, la diffusion et la gestion de données.

Experts dans la mise en œuvre de portails cartographiques dans les collectivités (mais aussi chez les privés), nous intervenons à toutes les phases de vos projets géomatiques : étude des besoins, aide à la formalisation de spécifications, identification et mise en compatibilité de vos référentiels, conception et intégration des données, développement d'interfaces, maintenance évolutive des outils, assistance aux utilisateurs, etc.

**Envie de tester le SIG
Mon Territoire Carto et
son outil COLLECTIONS ?
Contactez-nous !**

www.sogefi-sig.com
05 34 66 72 27
contact@sogefi-sig.com